



EXPOSÉ

*** Gemütliches Dachgeschoß Appartement mit Lift



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 82343 Pöcking

Baujahr: 1983

Zimmerzahl: 1

Wohnfläche (ca.): 33 m²

Nebenkosten (ca.): 270,- €

Garage: ja

Stellplätze: ja

Stellplatzart: Tiefgarage

VERMIETET
€ 495,-

Eckdaten

- > Wohnung
- > Pöcking
- > 1 Zimmer

- > 33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 3086



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	82343 Pöcking - 10809188137501
Baujahr	1983
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	33 m ²
Kaltmiete	495,- €
Nebenkosten (ca.)	270,- €
Kaution	1.440,- €
Garage	ja
Stellplätze	ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	123 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	5.7.2020
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1983
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung:

Vermietet wird diese charmante Dachgeschoß Appartement Wohnung im 3. OG mit Lift in zentraler Lage von 82343 Pöcking, S-Bahnhof Possenhofen mit regelmässiger Anbindung nach München, Starnberg und Tutzing sowie alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar.

Die gemütliche Wohnung bietet eine Diele, ein großes, helles Zimmer mit großen Fenstern, eine separate geräumige Küche mit Einbauten und E-Geräten sowie ein Bad mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluß.

Ein großer Trockenraum zum Wäschetrocknen ist direkt nebenan, ein gerader TG Stellplatz steht zur Verfügung

Lagebeschreibung:

82343 Pöcking ist eine äusserst begehrter Ort am Westufer des

Starnberger SEEs mit exzellenter Infrastruktur, S-Bahnanschluß, Kindergarten, moderner Grundschule sowie hohem Freizeitwert, mit dem beliebten Badegelände Paradies, Ozon-Hallenbad, bodenständiger und gehobener Gastronomie, vielseitigen Sportmöglichkeiten und dem berühmten SISSI- Schloß Possenhofen.

Objektbilder:



Zimmer



Zimmer

Eckdaten

- > Wohnung
- > Pöcking
- > 1 Zimmer

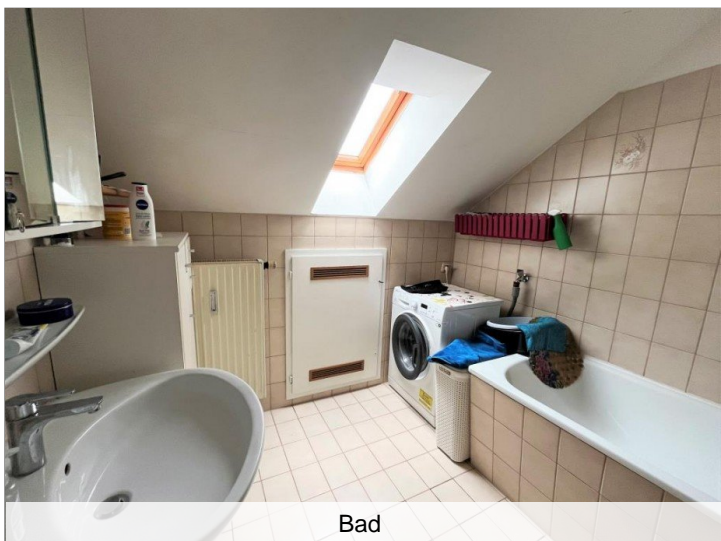
- > 33 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 3086



Küche



Küche



Bad

