



EXPOSÉ

*** Helles Apartment in zentraler Lage - ideal für Singles ***
Wohnen in SEEnähe - 82319 Starnberg



ECKDATEN

Objektart: Wohnung

Adresse: 82319 Starnberg

Wohnfläche (ca.): 45 m²

Nebenkosten (ca.): 220,- €

Energieausweis: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 155,50 kWh / (m²*a)

Energieausweis gültig bis: 21.03.2028

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

**Kaltmiete
€ 850,-**

Claudia Bader Immobilien

Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555

Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Wohnung

> 45 m² Wohnfläche

> Starnberg

> Objektnummer: 3271



Objekteckdaten:

Objektart	Wohnung
Adresse	82319 Starnberg - 10809188139
Wohnfläche (ca.)	45 m ²
Kaltmiete	850,- €
Nebenkosten (ca.)	220,- €
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	155,50 kWh / (m ² *a)
Energieausweis gültig bis	21.03.2028
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Werteklasse	E
Energieausweis Baujahr	1965
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung:

Vermietet wird dieses helle, charmante 1 Zimmer Appartement im 2. OG eines Wohnhauses in zentraler, ruhiger Stadtlage von 82319 Starnberg, Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahnhöfe und SEEufer befinden sich unmittelbar "vor der Haustür".

Das Appartement ist gepflegt und hell und bietet ein geräumiges Zimmer mit Schlafnische, einen sonnigen Südbalkon, eine separate Küche mit E-Geräten sowie ein Bad mit Badewanne, Fenster und Waschmaschine. Ein Kellerabteil steht zur Verfügung, ebenso ein Wasch-/Trockenraum zur Mitbenutzung.

Den neuen Mieter erwartet eine frisch renovierte, gepflegte Wohnung mit Parkett-/ Laminat- und Fliesenböden.

Lagebeschreibung:

82319 Starnberg am begehrten Starnberger See bietet eine perfekte Infrastruktur mit guten Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum und Ärzte vieler Fachrichtungen garantieren gute medizinische Versorgung. Ideal ist die schnelle S- und Regionalbahnbindung nach München und Tutzing, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser und in der traumhaften Landschaft des bayrischen Voralpenlandes sowie das umfangreiche Gastronomie- und Sportangebot bieten gehobenen Lifestyle.

Sonstiges:

*** Energieausweis in Erstellung ***

Objektbilder:



Wohnschlafraum



Wohnschlafraum 1

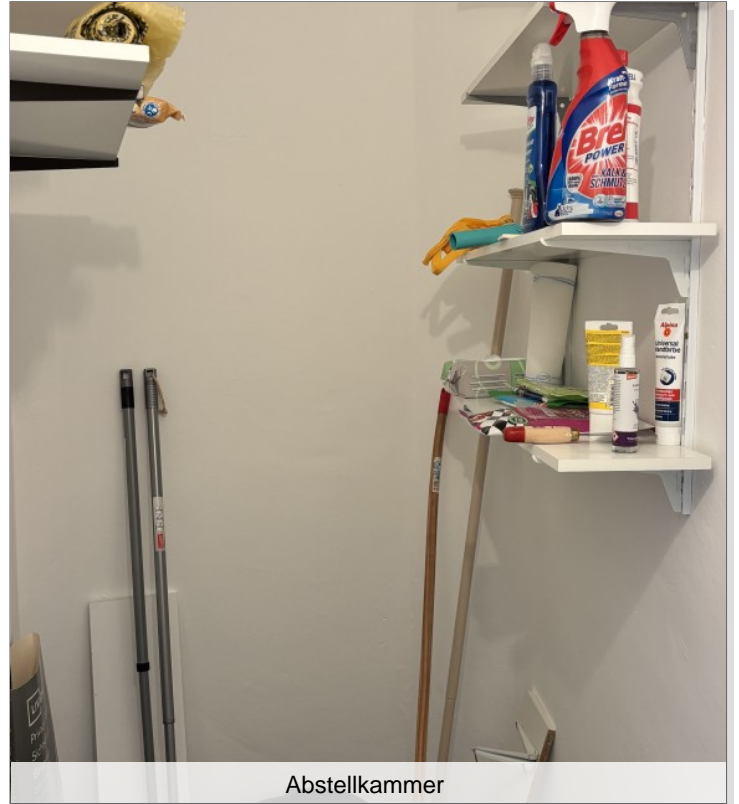
Eckdaten

- > Wohnung
- > Starnberg

- > 45 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 3271



Küche



Abstellkammer



Flur



Bad

