



EXPOSÉ

Feines Grundstück zum Verlieben Erschlossenes TOP-Grundstück - 81477 München - Soln



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 81477 München

Grundstücksfläche (ca.): 845 m²

bezugsfrei ab: verfügbar ab sofort

Kaufpreis
€ 2.150.000,-

Eckdaten

> Grundstück

> München

> 845 m² Grundstück

> Objektnummer: 3260



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	81477 München - 10809162000
Grundstücksfläche (ca.)	845 m ²
Kaufpreis	2.150.000,- €
bezugsfrei ab	verfügbar ab sofort
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt dieses gut erschlossene VILLEN-Grundstück mit Altbestand: Bungalow, voll unterkellert. Verwirklichen SIE Ihre Ideen zur Neubebauung des ruhigen Grundstücks. Gemäß gültigem Bebauungsplan Nr. 1442 ist das Grundstück bebaubar mit einem individuellen, modernen Einfamilienhaus - auch 2 Wohneinheiten sind zulässig. Der hintere Bereich des Grundstückes ist schön eingewachsen und lädt im Sommer zum Verweilen im Freien ein.

SOLLN ist ein attraktiver und bevorzugter, ruhiger Stadtteil von München und erfreut sich großer Beliebtheit für Villen- und Einfamilienhaus-Bebauung.

Sie bauen hier in adäquater Nachbarschaft mit hohem Niveau - Ihren WOHNTRAUM.

Lagebeschreibung:

Dieses Grundstück in 81477 München Solln bietet eine perfekte Infrastruktur mit bekannten Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum, und Ärzte vieler Fachrichtungen garantieren gute medizinische Versorgung. Ideal ist die schnelle S-/ und Regionalbahnbindung nach München Zentrum und Tutzing am Starnberger See, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau. Einige hervorragende Gastronomen lassen das Herz höherschlagen. In wenigen Minuten ist man mit PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln in der Innenstadt von München.

Objektbilder:



Südansicht



Altbestand



Anliegerstrasse zum Grundstück

