EXPOSÉ

Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Großes Potential für Ihr Gewerbe! - Günstige und attraktive Büro-, Praxis oder Storageflächen

Provisionsfrei für den Mieter! - München in 10 Minuten erreichbar

ECKDATEN

Objektart: Bürofläche
Adresse: 82319 Starnberg
Baujahr: 1997
Bürofläche (ca.): 330 m²
Gesamtfläche (ca.): 367 m²
Nebenkosten (ca.): 1.284,- €
Warmmiete (ca.): 3.924,- €
Energieausweis Baujahr: 1997
Heizung: Zentralheizung

Kaltmiete € 2.936,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555
Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Bürofläche
> Starnberg
> 330 m² Fläche
> Objektnummer: 3168

Objekteckdaten:

Objektart	Bürofläche
Adresse	82319 Starnberg - 10809188139
Baujahr	1997
Bürofläche (ca.)	330 m²
Gesamtfläche (ca.)	367 m²
Kaltmiete	2.936,- €
Nebenkosten (ca.)	1.284,- €
Warmmiete (ca.)	3.924,- €
Kaution	8.808,- €
Energieausweis Baujahr	1997
Heizung	Zentralheizung
Erschließung	voll erschlossen
bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung
Provision für Mieter	Provisionsfrei für Mieter!

Objektbeschreibung:

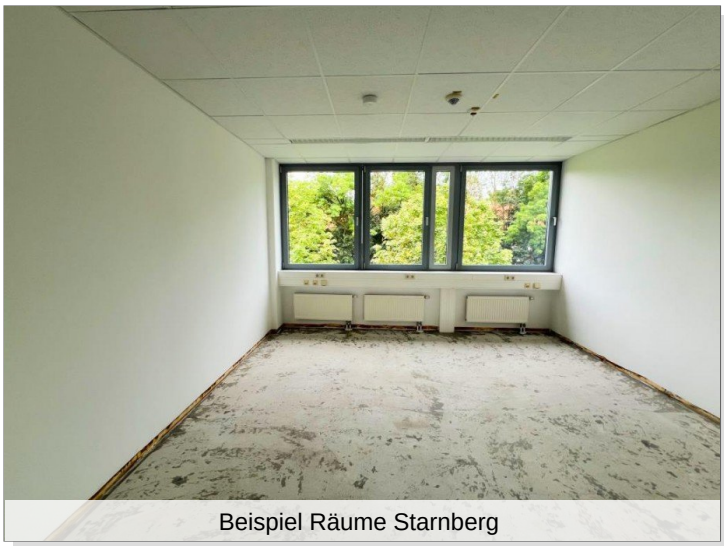
Vermietet wird diese attraktive Büro-, Praxis-, bzw. Storagefläche mit bis zu Brutto ca. 1.500m² Größe zur Verwirklichung Ihrer neuen oder bestehenden Geschäftsidee. Die Räumlichkeiten im 1.OG und 2.OG eines Verwaltungsgebäudes aus dem Jahr 1997 sind barrierefrei und mindestens mit ca. 367m², aber auch mit ca. 386m² / ca. 750m² (eine Etage) oder ca. 1.120m² unterteilt anmietbar. Der Nettokaltmietpreis beträgt EUR 8,-- je m² Fläche. Die Nebenkosten werden als Vorauszahlung auf EUR 3,50 je m² taxiert. PKW-Stellplätze können zu jeweils Netto EUR 50, -- angemietet werden. Kleinere Lagerflächen außerhalb des Gebäudes sind auf Anfrage anmietbar.
Der Innenausbau der Räumlichkeiten kann der Mieter selbst gestalten.

Lagebeschreibung:

Der Standort in 81369 Starnberg - Schorn bietet eine hervorragende Anbindung zur Landeshauptstadt München zum günstigen Preis! Hier kann sich Ihr Business exzellent entfalten!

Objektbilder:

Treppenhaus Starnberg



Beispiel Räume Starnberg

Parkplätze Starnberg

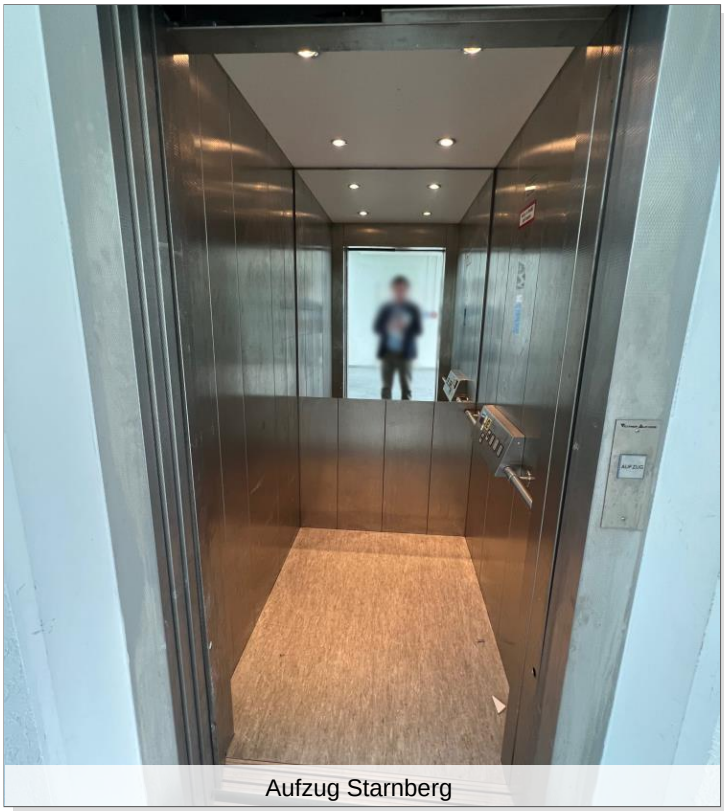
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Bürofläche
> Starnberg
> 330 m² Fläche
> Objektnummer: 3168

Beispiel Gang Starnberg



Aufzug Starnberg

Zugang Aufzug Starnberg

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Bürofläche

> Starnberg

> 330 m² Fläche

> Objektnummer: 3168

Ansprechpartner:

Herr Michael Laub

Telefon: +49 8151 666-555
Mobil: +49 177 7784077
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien
Inh. Frau Claudia Bader
Hauptstraße 21
82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555
Mobil: +49 171 64 555 67
Fax: +49 8151 79 196
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de
Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader
Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt durch das Landratsamt Starnberg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734
Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c GeWo:
Landratsamt Starnberg , Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026