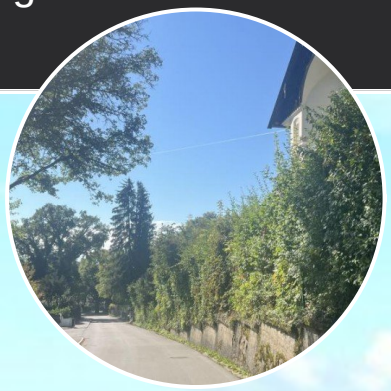
EXPOSÉ

Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Hier BAUEN Sie IHREN persönlichen SEE- und BERGBLICK LEBEN in adäquater Nachbarschaft - 82340 FELDAFING Starnberger See



ECKDATEN

Objektart: Grundstück
Adresse: 82340 Feldafing
Gesamtfläche (ca.): 1.275 m²
Grundstücksfläche (ca.): 1.275 m²

VERKAUFT
€ 2.500.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555
Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Grundstück
> Feldafing
> 1.275 m² Grundstück
> Objektnummer: 3139

Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	82340 Feldafing - 10809188118
Gesamtfläche (ca.)	1.275 m²
Grundstücksfläche (ca.)	1.275 m²
Kaufpreis	2.500.000,- €
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt. Käuferprovision

Objektbeschreibung:

In TOP-Wohnlage mit BERG- und Seeblick, kommt dieses ca. 1.275 m² große VILLEN-Grundstück in gepflegter und gehobener Nachbarschaft in 82340 FELDAFING am Westufer des beliebten Starnberger Sees zum Verkauf.

Das unbebaute und ruhige Grundstück in SEENÄHE und in leichter und optimal bebaubarer Hanglage, ermöglicht die Bebauung mit einer modernen, großzügigen VILLA und liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 49.
Hier können Sie Ihre WOHN-Träume verwirklichen: geschickt bebaut ist, neben dem Erd- und Obergeschoß sogar ein vollwertiges "Gartengeschoß" im Souterrainbereich mit Tageslicht möglich.
Die Häuser in der näheren und nächsten Umgebung sind historische VILLEN- und attraktive Immobilien-Anwesen von klassisch bis modern.

Ein persönlicher Besichtigungstermin vor Ort wird SIE überzeugen.

Lagebeschreibung:

WOHNEN am beliebten Starnberger See mit SEE- und BERGBLICK in 82340 FELDAFING, gepflegte Gemeinde am Starnberger See mit guter Infrastruktur und weit bekanntem Golfplatz in unmittelbarer Seenähe und fußläufig erreichbar, bietet gehobenes WOHNEN mit kurzen Wegen nach München und ins Gebirge. S-Bahnhof, Grundschule und Kindergärten sind vor Ort, weiterführende Schulen im nahen Tutzing und Starnberg.

Objektbilder:

Nachbarschaft Feldafing

Gartengeschoß-Blick Feldafing

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Grundstück

> Feldafing

> 1.275 m² Grundstück

> Objektnummer: 3139

Ansprechpartner:

Frau Claudia Bader

Telefon: +49 8151 666555
Mobil: +49 171 6455567
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien
Inh. Frau Claudia Bader
Hauptstraße 21
82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555
Mobil: +49 171 64 555 67
Fax: +49 8151 79 196
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de
Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader
Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt durch das Landratsamt Starnberg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734
Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c GeWo:
Landratsamt Starnberg , Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026