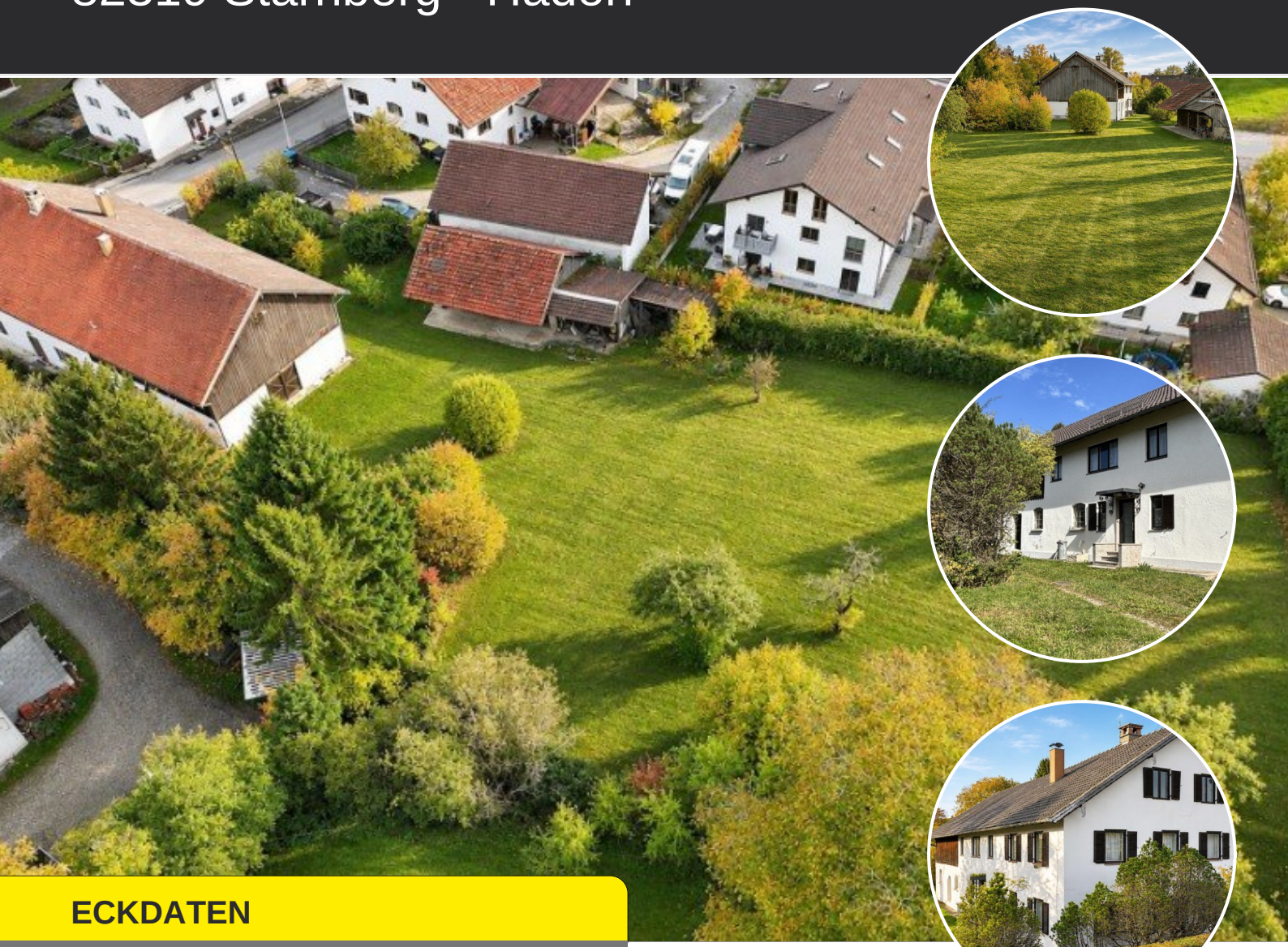
Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

EXPOSÉ

Hier entstehen Wohnträume - Großes Grundstück in 82319 Starnberg - Hadorf



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 82319 Starnberg

Grundstücksfläche (ca.): 4.200 m²

Kaufpreis
€ 1.795.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555
Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Grundstück
> Starnberg
> 4.200 m² Grundstück
> Objektnummer: 3265



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	82319 Starnberg - 10809188139
Grundstücksfläche (ca.)	4.200 m²
Kaufpreis	1.795.000,- €
Provision für Käufer	3,57 % inkl. Mwst Käuferprovision

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses naturverbundene und sonnige Grundstück in 82319 Starnberg - Hadorf, unweit von Golfplatz und Reitanlage.

Entwickeln SIE die komplette NEUBEBAUUNG des großen Grundstücks mit gesamt 4.200 m² in 2 Phasen:
Phase 1: kurzfristig realisierbar mit genehmigtem Bauvorbescheid.
Phase 2: Entwicklungspotential für weitere Baukörper

Grundstücksdetails:
o ebenes, rechteckiges Grundstück mit gesamt ca. 4.200 m² im Dorfkern gelegen
o Bauvorbescheid vom LRA Starnberg mit 2 Baukörpern mit je 214,50 m² Grundfläche, 6,90 m Wandhöhe und zweigeschossiger Wirkung mit Dachgeschoß, auf ca. 1.600 m²
o dazu ca. 1.000 m² Bauland für weiteren Baukörper mit eigener Planung und Projektierung
o restliche Grundstücksfläche ca. 1.600 m² zum Entwickeln und Projektieren in Abstimmung mit der Stadt unter Anwendung der SOBON Regel
o auf dem Grundstück: ein Altbestand mit Scheune, nicht unterkellert

Hadorf ist ein Stadtteil von Starnberg, ca. 3 Kilometer entfernt, idyllisch gelegen und ländlich geprägt mit Reitanlage sowie bekanntem 18-Loch Meisterschaftsgolfplatz im Herzen des Fünfseenlandes im oberbayerischen Landkreis Starnberg.
82319 Starnberg Hadorf ist im öffentlichen Nahverkehr gut angebunden durch regelmäßige Busanbindung nach Starnberg Zentrum und zur S - Bahnstation mit Anschluß zur S - Bahn Linie 6 und Regionalbahn nach München und Garmisch Partenkirchen. Mit dem PKW hat man über die A96 Abfahrt Gilching eine gute Verbindung nach München.

Lagebeschreibung:

82319 Starnberg am begehrten Starnberger See bietet eine perfekte Infrastruktur mit guten Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum und Ärzte vieler Fachrichtungen garantieren gute medizinische Versorgung. Ideal ist die schnelle S-/ und Regionalbahnanbindung nach München und Tutzing, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser und in der traumhaften Landschaft des bayrischen Voralpenlandes sowie das umfangreiche Gastronomie- und Sportangebot bieten gehobenen Lifestyle.

Objektbilder:



Blick nach Süden



Albestand Grundstück Stanberg

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten



> Grundstück

> Starnberg

> 4.200 m² Grundstück

> Objektnummer: 3265



Bestand



Umgebung

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien

Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Grundstück

> Starnberg

> 4.200 m² Grundstück

> Objektnummer: 3265



Ansprechpartner:



Frau Gabriele von Wilmsdorff

Telefon: +49 8151 666555
Mobil: +49 179 4643113
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien
Inh. Frau Claudia Bader
Hauptstraße 21
82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555
Mobil: +49 171 64 555 67
Fax: +49 8151 79 196
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de
Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader
Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt durch das Landratsamt Starnberg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734
Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c GeWo:
Landratsamt Starnberg , Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026