



EXPOSÉ

In beliebter Familienlage - sonniges BAUGRUNDSTÜCK in Starnberg



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 82319 Starnberg

Gesamtfläche (ca.): 786 m²

Grundstücksfläche (ca.): 786 m²

Erschließung: voll erschlossen

Kaufpreis
€ 1.295.000,-

Eckdaten

> Grundstück

> Starnberg

> 786 m² Grundstück

> Objektnummer: 3091



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	82319 Starnberg - 10809188139
Gesamtfläche (ca.)	786 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	786 m ²
Kaufpreis	1.295.000,- €
Erschließung	voll erschlossen
Provision für Käufer	3,57 % inkl. Mwst Käuferprovision

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses knapp 790m² sonnige Grundstück in ruhiger, beliebter Familien Wohnlage von 82319 Starnberg - Söcking, in unmittelbarer Nähe finden Sie Grundschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Restaurants und Bushaltestelle mit regelmässiger Anbindung zu den S-Bahnhöfen.

Das sonnige, ebene Grundstück ist bebaubar nach § 34 BauGB: umliegende Bebauung. In der Umgebung befinden sich Doppelhäuser und Einfamilienhäuser. Auf dem Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus, Bj 1987 mit ca. 104 m² Wfl. zzgl. Nfl. sowie eine Garage und 2 - 3 Außenstellplätze.

Das Haus ist derzeit vermietet, Mieteinnahme p.A. EUR 17.400,-- zzgl. BK/HK, leere Übergabe ab 14.01.2027 möglich

Lagebeschreibung:

82319 Starnberg am begehrten Starnberger See bietet eine perfekte Infrastruktur mit guten Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum und Ärzte vieler Fachrichtungen garantieren gute medizinische Versorgung. Ideal ist die schnelle S- und Regionalbahnanbindung nach München und Tutzing, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser und in der traumhaften Landschaft des bayrischen Voralpenlandes sowie das umfangreiche Gastronomie- und Sportangebot bieten gehobenen Lifestyle.

Objektbilder:



Südosten



Blick nach S Söcking



Stellplätze Söcking

Eckdaten

> Grundstück

> Starnberg

> 786 m² Grundstück

> Objektnummer: 3091



Hausansicht Söcking

