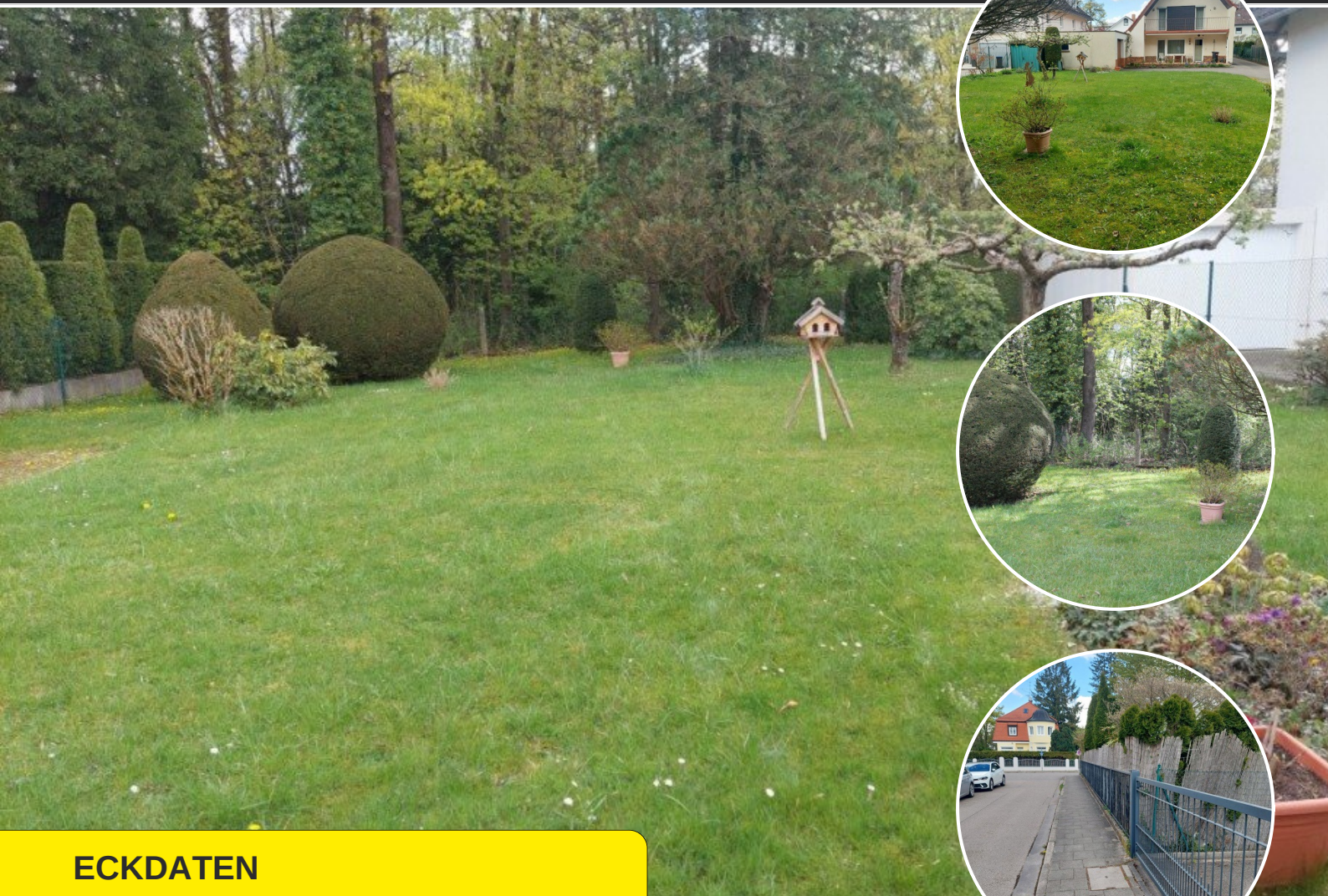


EXPOSÉ



Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Interessantes Baugrundstück mit Altbestand teilvermietet



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 85540 Haar

Grundstücksfläche (ca.): 991 m²

bezugsfrei ab: verfügbar ab sofort

**Kaufpreis
€ 1.980.000,-**

> Grundstück

> 991 m² Grundstück

> Haar

> Objektnummer: 3267



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	85540 Haar - 10809184123
Grundstücksfläche (ca.)	991 m ²
Kaufpreis	1.980.000,- €
bezugsfrei ab	verfügbar ab sofort
Provision für Käufer	3,57% incl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt dieses erschlossene Baugrundstück mit Altbestand - teilvermietet. Verwirklichen Sie Ihren Traum gemäss Bebauungsplan zur Neubebauung. Der hintere Bereich des Grundstückes ist schön eingewachsen und lädt im Sommer zum Verweilen ein. In diesem Teil grenzt das Grundstück an einen nahe-gelegenen Wald an, so dass Sie hier keine direkten Nachbarn haben.

85540 Haar ist ein sehr attraktiver Standort bei München, erfreut sich absoluter Beliebtheit für Villen - und Einfamilienhäuser - Bebauung. Sie bauen hier in adäquater Nachbarschaft mit sehr gutem Niveau - Ihren Wohntraum.

Lagebeschreibung:

Dieses Grundstück in 85540 Haar München bietet eine perfekte Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten, auch Discounter, Ärzten, verschiedener Fachrichtungen in der Nähe befindliche Schulen, Kindergärten sowie die tolle unweit liegende Sportanlage des PVV Haar! Von Vorteil ist die nicht allzuweit gelegene Verbindung mit der S6/S4 - S-Bahn, die Sie in kürzester Zeit in die Innenstadt nach München bringt. Auch hervorragende Gastronomie findet sich in unmittelbarer Umgebung für den kulinarischen Genuss.

Objektbilder:



Grundstück Ansicht Altbestand



Gartenansicht



Ansicht Strasse

Eckdaten

> Grundstück

> Haar

> 991 m² Grundstück

> Objektnummer: 3267



Ansprechpartner:

Herr Tony Lehnet

Telefon: +49 8151 78340

Mobil: +49 171 6834280

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien

Inh. Frau Claudia Bader

Hauptstraße 21

82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555

Mobil: +49 171 64 555 67

Fax: +49 8151 79 196

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbebeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt

durch das Landratsamt Starnberg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734

Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c GeWo:

Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen: