EXPOSÉ

Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Mieterprovisionsfrei: Büro mit 4 Arbeitsplätzen in zentraler MÜNCHEN-CITY-LAGE in Businesscenter mit Isarblick



ECKDATEN

Objektart: Bürofläche
Adresse: 81669 München
Zimmerzahl: 1
Bürofläche (ca.): 20 m²
Warmmiete (ca.): 1.600,- €

Kaltmiete € 1.600,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555
Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Bürofläche
> München
> 1 Zimmer
> 20 m² Fläche
> Objektnummer: 3108



Objekteckdaten:

Objektart	Bürofläche
Adresse	81669 München - 10809162000
Zimmerzahl	1
Bürofläche (ca.)	20 m²
Kaltmiete	1.600,- €
Warmmiete (ca.)	1.600,- €
Kaution	4.800,- €
Provision für Mieter	Mieterprovisionsfrei

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung kommt diese praktische und möblierte Büroeinheit innerhalb eines Businesscenters in zentraler ruhiger Innenstadtlage an der ISAR. Hier sind Arbeitsplätze für bis zu 4 Personen möglich. Außerdem ist ein für alle Büros gemeinschaftlich nutzbares Bistro mit Kaffeemaschine, eine kleine Küche und diversen Sitzmöglichkeiten vorhanden. Monatlicher Mietpreis ist inkl. Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser, Reinigung, Empfang und Telefonanschluss. Für etwaige Besprechungen besteht die Möglichkeit, einen Coaching Raum, einen Konferenzraum oder einen Besprechungsraum dazu zu buchen.

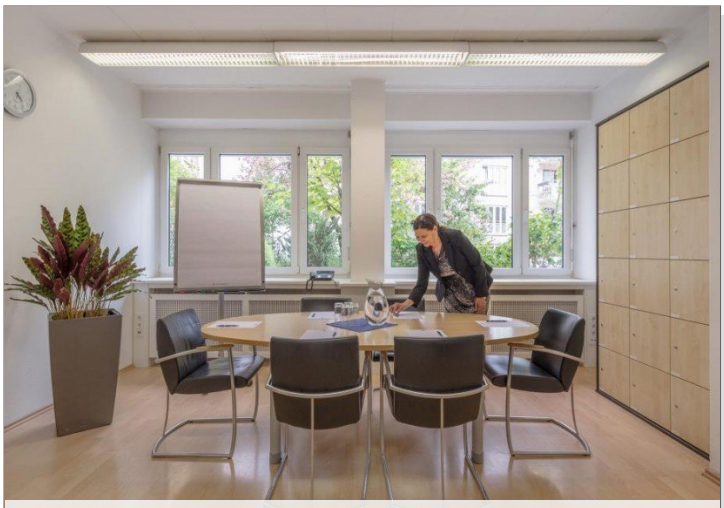
Lagebeschreibung:

81669 München Au-Haidhausen ist eines der beliebtesten Stadtteile in München und bietet kürzeste Wege ins Stadtzentrum. Das hier angebotene Büro liegt direkt an der Isar, gegenüber dem weltweit bekannten Deutschen Museum. Sowohl die Haltestelle Rosenheimer Platz als auch Isartor sind fußläufig vom Büro aus in ca. 5 Minuten zu erreichen.

Objektbilder:



Lage am Deutschen Museum



Konferenzraum



Coachingraum

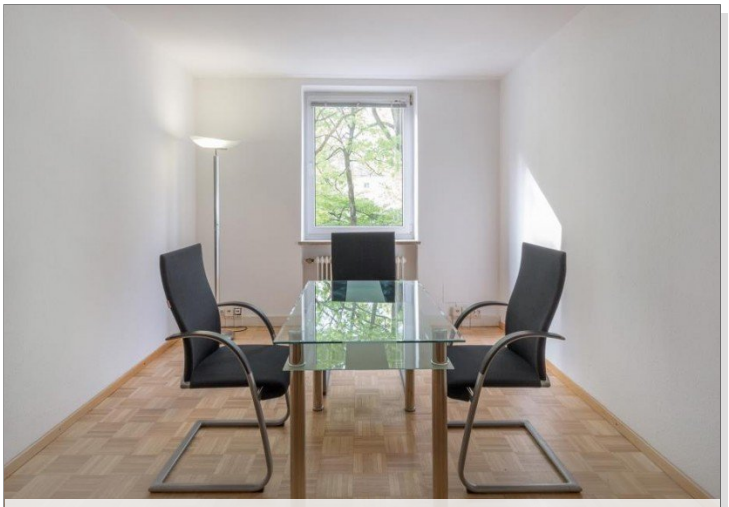
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

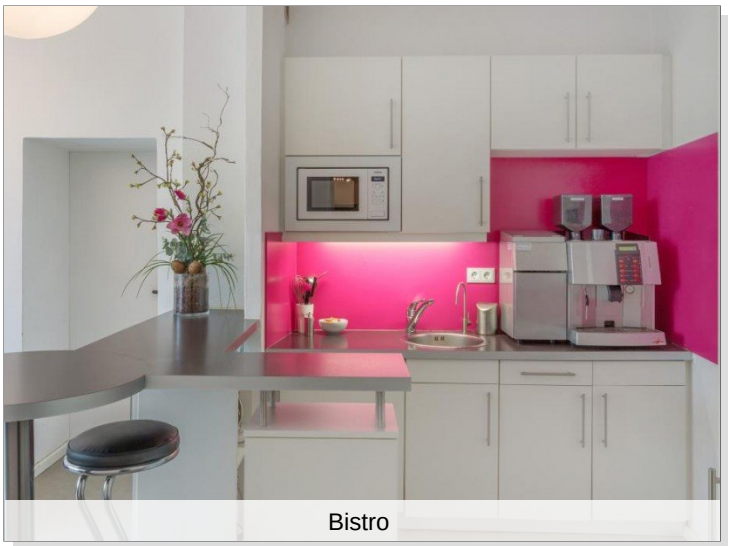
Eckdaten

> Bürofläche
> München
> 1 Zimmer
> 20 m² Fläche
> Objektnummer: 3108

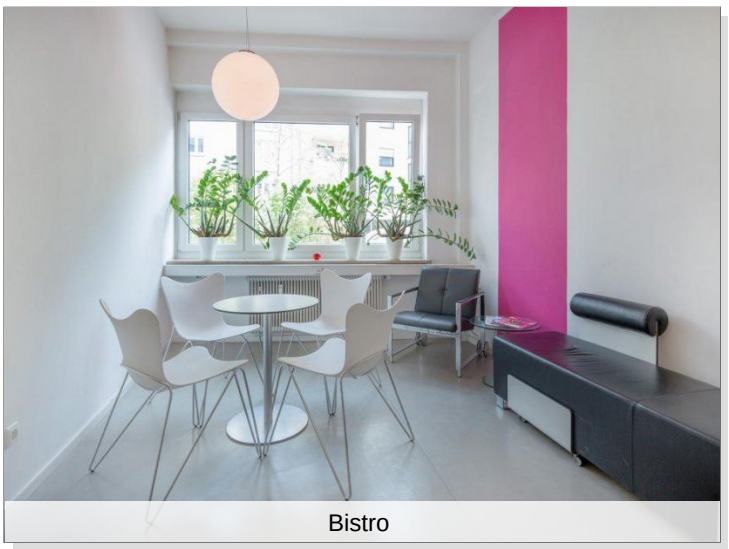




Besprechungsraum



Bistro



Bistro

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Bürofläche
> München
> 1 Zimmer
> 20 m² Fläche
> Objektnummer: 3108



Ansprechpartner:



Herr Michael Laub

Telefon: +49 8151 666-555
Mobil: +49 177 7784077
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien
Inh. Frau Claudia Bader
Hauptstraße 21
82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555
Mobil: +49 171 64 555 67
Fax: +49 8151 79 196
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de
Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader
Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt durch das Landratsamt Starnberg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734
Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c GeWo:
Landratsamt Starnberg , Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026