

EXPOSÉ



Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Sehr gut gelegenes Baugrundstück an ruhigem Waldrand!
Naturnah Bauen in 82407 Wielenbach



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 82407 Wielenbach

Grundstücksfläche (ca.): 539 m²

Kaufpreis
€ 499.000,-

Claudia Bader Immobilien

Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555

Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

> Grundstück

> Wielenbach

> 539 m² Grundstück

> Objektnummer: 3262



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	82407 Wielenbach - 10809190159502
Grundstücksfläche (ca.)	539 m ²
Kaufpreis	499.000,- €
Provision für Käufer	3,57% inkl. MwSt Käuferprovision

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt dieses schön gelegene Baugrundstück in naturnaher Lage von 82407 Wielenbach!

Daten und Fakten:

- o 539 m² in Ortsrandlage in Süd-West-Ausrichtung
- o Bebauungsplan für dieses Grundstück ist vorhanden.
- o GRZ 0,20, 2 Vollgeschosse
- o auf dem Grundstück befindet sich umfangreicher Altbestand

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne ausführliche Unterlagen zu!

Lagebeschreibung:

Wielenbach ist ein hübscher Ort in der unmittelbaren Nähe von Weilheim in Oberbayern und sehr ländlich geprägt. Der ruhige Ort liegt im Pfaffenwinkel zwischen Ammersee und Starnberger See. Die Gemeinde ist geprägt von Landwirtschaft, Naturschutzgebieten und einem aktiven Vereinsleben. Wielenbach liegt sehr verkehrsgünstig, was es zu einem beliebten Wohnort macht. Sie finden hier eine grundlegende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und auch Sportvereine. Zahlreiche regionale MVV-Bus-Linien verbinden Wielenbach auf schnellstem Wege mit dem nahe gelegenen Weilheim i. OBB.

Die Nähe zum sehr attraktiven Garmisch-Partenkirchen mit seiner schönen Natur macht es extra attraktiv!

Objektbilder:



Grundstück



Strassenansicht



Ortsschild Wielenbach

> 539 m² Grundstück

> Objektnummer: 3262

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien

Inh. Frau Claudia Bader

Hauptstraße 21

82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555

Mobil: +49 171 64 555 67

Fax: +49 8151 79 196

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbebeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt

durch das Landratsamt Starnberg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734

Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c GeWo:

Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg