

EXPOSÉ



Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Sehr schön gelegenes Grundstück zum Verlieben Erschlossen in - 81477 München - Solln



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 81477 München

Grundstücksfläche (ca.): 845 m²

bezugsfrei ab: verfügbar ab sofort

**Kaufpreis
€ 1.980.000,-**

Claudia Bader Immobilien

Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555

Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

> Grundstück

> München

> 845 m² Grundstück

> Objektnummer: 3260



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	81477 München - 10809162000
Grundstücksfläche (ca.)	845 m ²
Kaufpreis	1.980.000,- €
bezugsfrei ab	verfügbar ab sofort
Provision für Käufer	3,57 % inkl. MwSt Käuferprovision

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt dieses gut erschlossene VILLEN-Grundstück mit Altbestand: Bungalow, voll unterkellert. Verwirklichen SIE Ihre Ideen zur Neubebauung des ruhigen Grundstücks. Gemäß gültigem Bebauungsplan Nr. 1442 ist das Grundstück bebaubar mit einem individuellen, modernen Einfamilienhaus - auch 2 Wohneinheiten sind zulässig. Der hintere Bereich des Grundstückes ist schön eingewachsen und lädt im Sommer zum Verweilen im Freien ein.

SOLLN ist ein attraktiver und bevorzugter, ruhiger Stadtteil von München und erfreut sich großer Beliebtheit für Villen- und Einfamilienhaus-Bebauung.

Sie bauen hier in adäquater Nachbarschaft mit hohem Niveau - Ihren WOHNTRAUM.

Lagebeschreibung:

Dieses Grundstück in 81477 München Solln bietet eine perfekte Infrastruktur mit bekannten Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum, und Ärzte vieler Fachrichtungen garantieren gute medizinische Versorgung. Ideal ist die schnelle S-/ und Regionalbahnanbindung nach München Zentrum und Tutzing am Starnberger See, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau. Einige hervorragende Gastronomen lassen das Herz höherschlagen. In wenigen Minuten ist man mit PKW oder öffentlichen Verkehrsmitteln in der Innenstadt von München.

Objektbilder:



Südansicht



Altbestand



Anliegerstrasse zum Grundstück

Eckdaten

> Grundstück

> München

> 845 m² Grundstück

> Objektnummer: 3260



Ansprechpartner:

Herr Tony Lehnet

Telefon: +49 8151 78340

Mobil: +49 171 6834280

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien

Inh. Frau Claudia Bader

Hauptstraße 21

82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555

Mobil: +49 171 64 555 67

Fax: +49 8151 79 196

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbebeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt

durch das Landratsamt Starnberg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734

Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c Gewo:

Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen:

[illegible]