

EXPOSÉ



Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Sonniges BAUGRUNDSTÜCK mit sehr guter Infrastruktur
Nahe S-Bahnstation Starnberg-Nord - 82319 Starnberg



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 82319 Starnberg

Grundstücksfläche (ca.): 786 m²

Erschließung: voll erschlossen

**Kaufpreis
€ 985.000,-**

Claudia Bader Immobilien

Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555

Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

> Grundstück

> Starnberg

> 786 m² Grundstück

> Objektnummer: 3284



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	82319 Starnberg - 10809188139
Grundstücksfläche (ca.)	786 m ²
Kaufpreis	985.000,- €
Erschließung	voll erschlossen

Provision für Käufer 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses sonnige Grundstück an einer Anwohnerstraße zentral in Starnberg, mit 786 m² Größe in familiärer und einkaufsnaher Lage.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen und derzeit mit einem renovierungsbedürftigen EFH, Baujahr 1947 und einem HAAS-Fertighaus, Baujahr 2009 - gestaltet als Anbau - bebaut, gesamt Wfl. ca. 200m². Es gilt Baurecht nach §34 und orientiert sich an der umliegenden Bebauung - Bebauung in der Umgebung: EFH, DHH und 3-Spänner.

Lagebeschreibung:

82319 STARNBERG am begehrten Starnberger See liegt im beliebten Münchner Süden mit kurzen Wegen über die BAB in die Münchner City und in die Alpen. In Starnberg sind alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten vor Ort. Eine attraktive Stadt mit großer Kaufkraft und beliebt bei Kapitalanlegern und Investoren. Das Grundstück liegt 10 Gehminuten von der S-Bahnstation Starnberg-Nord entfernt. In unmittelbarer Nähe liegen diverse Einzelhandelsgeschäfte und Sportstätten.

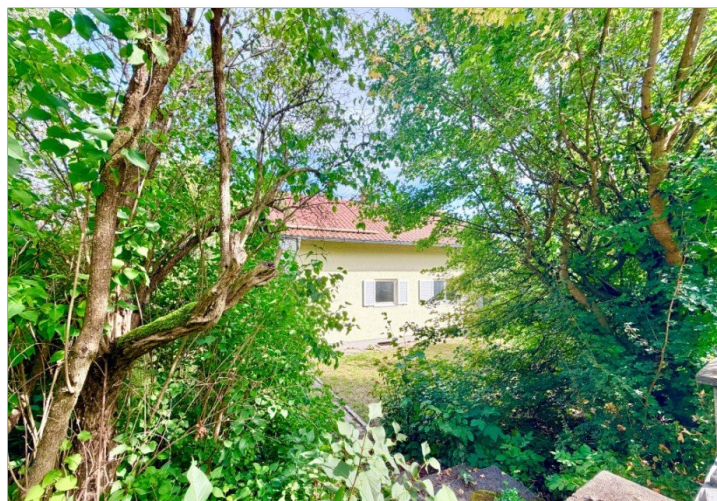
Objektbilder:



Süd-Ostseite



Ostseite



Westseite

Eckdaten

> Starnberg

> Objektnummer: 3284



Ansprechpartner:



Telefon: +49 8151 666-555

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Inh. Frau Claudia Bader

Hauptstraße 21

82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555

Mobil: +49 171 64 555 67

Fax: +49 8151 79 196

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbebeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt

durch das Landratsamt Starnberg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734

Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c Gewo:

Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen: