Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

EXPOSÉ

Zauberhaftes Baugrundstück mit Weitblick - naturnah BAUEN in Starnberg Hadorf

ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 82319 Starnberg

Grundstücksfläche (ca.): 2.223 m²

Kaufpreis € 895.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg ° Tel.: 08151 666 555
Fax: 08151 79 196 ° info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Grundstück
> Starnberg
> 2.223 m² Grundstück
> Objektnummer: 3244

Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	82319 Starnberg - 10809188139
Grundstücksfläche (ca.)	2.223 m²
Kaufpreis	895.000,- €
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. Mwst.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt dieses sonnige Hanggrundstück mit traumhaftem Weitblick in ruhiger und naturnaher Wohnlage von 82319 Starnberg - Hadorf.

Gestalten SIE IHR neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen und Wünschen in ländlicher Idylle mit vielen Optionen:
als Zuhause für die große Familie, als Generationenwohnkonzept oder zauberhaftes Refugium für Naturfans, Pferdeliebhaber und Golfenthusiasten.

Daten und Fakten:

o 2.223 m² Hanglage mit Süd West Ausrichtung
o Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus mit Quergiebel bis zu 5 Wohneinheiten + 1 App auf der Garage
o ca. 198 m² Grundfläche, 2 Vollgeschosse und ein Dachgeschoß
o auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand mit ca. 250 m², eine Garage und ein Schuppen

Relaxen und genießen Sie die Natur und den Weitblick in Ihrem neuen ZUHAUSE

Hadorf ist ein Stadtteil von Starnberg, ca. 3 Kilometer entfernt, idyllisch gelegen und ländlich geprägt mit Reitanlage sowie bekanntem 18-Loch Meisterschaftsgolfplatz im Herzen des Fünfseenlandes im oberbayerischen Landkreis Starnberg. 82319 Starnberg Hadorf ist im öffentlichen Nahverkehr gut angebunden durch regelmäßige Busanbindung nach Starnberg Zentrum und zur S - Bahnstation mit Anschluß zur S - Bahn Linie 6 und Regionalbahn nach München und Garmisch Partenkirchen. Mit dem PKW hat man über die A96 Abfahrt Gilching eine gute Verbindung nach München.

Lagebeschreibung:

82319 Starnberg am begehrten Starnberger See bietet eine perfekte Infrastruktur mit guten Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum und Ärzte vieler Fachrichtungen garantieren gute medizinische Versorgung. Ideal ist die schnelle S-/ und Regionalbahnanbindung nach München und Tutzing, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser und in der traumhaften Landschaft des bayrischen Voralpenlandes sowie das umfangreiche Gastronomie- und Sportangebot bieten gehobenen Lifestyle.

Objektbilder:

Naturnah bauen in Starnberg

Südblick Starnberg

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Grundstück
> Starnberg
> 2.223 m² Grundstück
> Objektnummer: 3244

zauberhafter Blick

Weitblick in Starnberg

Garage Starnberg

Altbestand Starnberg

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Claudia Bader Immobilien
Hauptstraße 21 ° 82319 Starnberg
Tel.: 08151 666 555 ° Fax: 08151 79 196
info@starnbergersee-immobilien.de ° www.starnbergersee-immobilien.de

Eckdaten

> Grundstück

> Starnberg

> 2.223 m² Grundstück

> Objektnummer: 3244

Ansprechpartner:

Frau Gabriele von Wilmsdorff

Telefon: +49 8151 666555
Mobil: +49 179 4643113
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Claudia BADER Immobilien
Inh. Frau Claudia Bader
Hauptstraße 21
82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555
Mobil: +49 171 64 555 67
Fax: +49 8151 79 196
E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de
Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Claudia Bader
Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt durch das Landratsamt Starnberg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734
Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c GeWo:
Landratsamt Starnberg , Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026