

EXPOSÉ



Claudia BADER Immobilien
www.Starnbergersee-Immobilien.de

Zauberhaftes Baugrundstück mit Weitblick - naturnah BAUEN in Starnberg Hadorf



ECKDATEN

Objektart: Grundstück

Adresse: 82319 Starnberg

Grundstücksfläche (ca.): 2.223 m²

**Kaufpreis
€ 895.000,-**

> Grundstück

> 2.223 m² Grundstück

> Starnberg

> Objektnummer: 3244



Objekteckdaten:

Objektart	Grundstück
Adresse	82319 Starnberg - 10809188139
Grundstücksfläche (ca.)	2.223 m ²
Kaufpreis	895.000,- €
Provision für Käufer	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf kommt dieses sonnige Hanggrundstück mit traumhaftem Weitblick in ruhiger und naturnaher Wohnlage von 82319 Starnberg - Hadorf.

Gestalten SIE IHR neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen und Wünschen in ländlicher Idylle mit vielen Optionen:
als Zuhause für die große Familie, als Generationenwohnkonzept oder zauberhaftes Refugium für Naturfans, Pferdeliebhaber und Golfenthusiasten.

Daten und Fakten:

- o 2.223 m² Hanglage mit Süd West Ausrichtung
- o Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus mit Quergiebel bis zu 5 Wohneinheiten + 1 App auf der Garage
- o ca. 198 m² Grundfläche, 2 Vollgeschosse und ein Dachgeschoß
- o auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand mit ca. 250 m², eine Garage und ein Schuppen

Relaxen und genießen Sie die Natur und den Weitblick in Ihrem neuen ZUHAUSE

Hadorf ist ein Stadtteil von Starnberg, ca. 3 Kilometer entfernt, idyllisch gelegen und ländlich geprägt mit Reitanlage sowie bekanntem 18-Loch Meisterschaftsgolfplatz im Herzen des Fünfseenlandes im oberbayerischen Landkreis Starnberg. 82319 Starnberg Hadorf ist im öffentlichen Nahverkehr gut angebunden durch regelmäßige Busanbindung nach Starnberg Zentrum und zur S - Bahnstation mit Anschluß zur S - Bahn Linie 6 und Regionalbahn nach München und Garmisch Partenkirchen. Mit dem PKW hat man über die A96 Abfahrt Gilching eine gute Verbindung nach München.

Lagebeschreibung:

82319 Starnberg am begehrten Starnberger See bietet eine perfekte Infrastruktur mit guten Schulen und Kindergärten, vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum und Ärzte vieler Fachrichtungen garantieren gute medizinische Versorgung. Ideal ist die schnelle S-/ und Regionalbahnanbindung nach München und Tutzing, die A95 München - Garmisch sowie die A96 München - Lindau. Zahlreiche

Freizeitmöglichkeiten auf dem Wasser und in der traumhaften Landschaft des bayrischen Voralpenlandes sowie das umfangreiche Gastronomie- und Sportangebot bieten gehobenen Lifestyle.

Objektbilder:



Naturnah bauen in Starnberg



Südblick Starnberg

Eckdaten

> Grundstück

> Starnberg

> 2.223 m² Grundstück

> Objektnummer: 3244



zauberhafter Blick



Weitblick in Starnberg



Garage Starnberg



Altbestand Starnberg

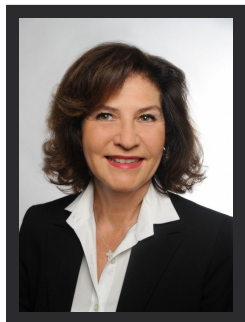
Eckdaten

> Starnberg

> Objektnummer: 3244



Ansprechpartner:



Telefon: +49 8151 666555

Mobil: +49 179 4643113

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Firmendaten:

Inh. Frau Claudia Bader

Hauptstraße 21

82319 Starnberg

Tel: +49 8151 666 555

Mobil: +49 171 64 555 67

Fax: +49 8151 79 196

E-Mail: info@starnbergersee-immobilien.de

Webseite: www.starnberg-immobilien.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbebeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbebeerlaubnis gem. § 34 c GewO erteilt

durch das Landratsamt Starnberg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 131290734

Berufskammer: IHK München

Aufsichtsbehörde laut § 34c Gewo:

Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg

Ihre Notizen: